

## Form No. 5

## نموذج رقم 5

<p>To  The Real Estate Market Follow-up Department  Registration Department, Dubai Land Department  Response auction company  Greetings”</p>	<p>للى قسم متابعة السوق العقاري - دايره الاراضي و  لأعمال بي لمحترمه لى  شركة مزادات لريسيونس لمزادات محترمه  ية طيبة و بعد،</p>
<p><u>A pledge to vacate and deliver the property to the buyer</u></p>	<p><u>تهدى بالخلاف وتسليم العقار للمشتري</u></p>
<p>We, the undersigned owners of property No. _____ located in the area of _____, with ourfull legal capacity confirm that we will evacuate andhand over the above described property to the buyer who is awarded the public auction free of any concerns or occupants and without any legal barrierspreventing him to use the property and grantee himthe full right of disposal also enabling him to do sowithin a period not exceeding (15) days from the date on which the buyer pays the price of the property, also we undertake to provide clearance letter that the property is cleared from any obligations in favor of Dubai Electricity and Water Authority or any other party, and in the event of breach and failure to deliver the property as referred to above on the specified date, we undertake to pay financial compensation equivalent to 0.5% per month of the property price to the buyer as compensation for him for the delay in receiving the leased property, (provided that compensation is due at the beginning of each month of delay, calculated from the end of the period specified above), and we do not object to seizing the amount of the sale at the Dubai Land Department or (at the auction company that established By sale) until afterconfirming that the property has been vacated and delivered to the buyer, as mentioned above. We also authorize the department irrevocably to deduct the amount of compensation and / or the penalty clausestipulated in this document and deliver it to the buyer as mentioned above in case we breach this commitment or delay the delivery without the need for the department to obtain prior permission from us to do so. We, the undersigned, also undertake to deliver the described property free of any obligations to others, of whatever type, value, or party to which it is entitled, if it proves otherwise, then we authorizes the Land Department to pay the obligations, fines and to make the settlement it deems appropriate in this regard, and deduct the same from the sale price without prior permission from our side that</p>	<p>الموقعين أدناه ملوك العقار رقم ( ) الواقع بمنطقة ( ) وكنتم بكم الاهلية المعتبرة شرعاً اونا باننا سنقوم بالخلاف وتسليم العقار الموصوف أعلاه للمشتري الذي يرسوا عليه المزاد العلني خالياً من أية شواغل وأشاغل وبدون أية موانع قانونية تحول دون الانتفاع بالعقار بتقديم وفه تحت تصرفه بالكامل وتمكينه منه خلال ملاتزيد على (15) يوماً من تاريخ سداد المشتري لثمن العقار، ونتعهد وعدم تسليم فيد بونمة العقار من أية التغطية هيئة كهرباء للوعد المحدد فاننا ياه دبي أو أية جهة، وفي حال الإخلال نسبة 0.5% شهرياً من العقار على النحو للمشتري أعلاه في له عن التأخير في استلامتعهد بدفع تعويض مالي بما يعادل أن يستحق لتعويض عند بداية العقار الى المشتري تعويضاً لاماجر و/أو الانتفاع به (على كل شهر تأخير تحتسب اعتباراً من نهاية المهلة المحددة أعلاه)، التأكيدانع من حجز مبلغ البيع لدى دائرة الأراضي والأملاك - بي أو (الى شركة المزادات التي قامت بالبيع) إلى ما بعد لخلاف العقار وتسليميه للمشتري على النحو الوارد أعلاه، كما أنتنا نفذ وض الدائرة تفويضاً و تخويا لا رجعة فيه باقطاع لغ التعويض و/أو الشرط الجزائي النصوص علىفي هذا لامستند وة يمه للمشتري على النحو الوارد أعلاه في حال خاللنا بهذا التعهد أو التأخير عن التسليم وبدون الحاجة لحصول لادائرة على اذن مسبق من قبلنا بذلك. كما نتعهد نحن لاموقعن أدناه بتسليم العقار الموصوف خالياً من أية التزامات للغير مهما كنوعها أو قيمتها أو جهة استد قها، وإذا تبين خلاف ذلكنا نفوض دائرة الأراضي والأملاك بسداد الالتزامات لغرامات المترتبة إداء التسويات التي تراها مناسبة حيال ث واقتطاعها من ثمن البيع ودون الحاجة لإذن مسبق من فنا بذلك.</p>

# نموذج رقم 5

## Form No. 5

الرقم	النوع	قيمة /الرخصة التجارية	الملاك	
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7

	Owners Name	ID/Trade License No	Signature	Date
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

للهذه: ختم الشركة في حالة تقديم طلب من شركة أو مؤسسة.

Note: Company stamp in case an application is submitted by a company or Establishment.