

## Form No. 4

## نموذج رقم 4

<p>To The Real Estate Market Follow-up Department Registration Department, Dubai Land Departments To the Response auction company Greetings"</p>	<p>الى قسم متابعة السوق العقاري - قطاع التسجيل دائرة الاراضي و الاملاك - دبي المحترمة إلى شركة ريسبونس للمزادات المحترمين تحية طيبة و بعد،</p>
<p><b><u>Authorization for Sell in the Auction</u></b></p>	<p><b><u>تفويض وتخويل بالبيع بالمزاد</u></b></p>
<p>We, the undersigned, hereby authorize Response Auction Company/establishment. to sell the property below by auction at no less than the reserve price AED _____ according to the procedures and as per the Civil Procedures Law No. (11) of 1992 and its amendments, and in accordance with the regulations and decisions issued by the Dubai Land Department, provided that the company/ Establishment has the right to re-offer the property to be sold by auction with the reduction of the property's value at a rate of 5% in every re-presentation after the second show, not exceeding a total of 25% of the above reserve price, unless the company / Establishment is notified in writing that it does not want to continue with the offer within a maximum period of 5 working days from the date of the last offer, we also pledge to deliver the property to the buyer(s) free of any obligations of any kind with respect to others, and if it is found otherwise, we authorize the company / Establishment to make any settlements related to the property and pay any financial dues to others, including but not limited to: Government fees, auction companies, rental allowances, electricity and water dues, fees owed to developers or owners' associations, or any other rights of others. We also authorize Response Auction / Establishment to reserve the amount of the sale until the property is delivered to the buyer and pay all obligations and fines incurred by it to the Dubai Land Department or to third party, also we release the Land Department from any obligations as it only supervises the auctions.</p> <p><b>This is endorsement and pledged by us with our full legal capacity.</b></p>	<p>نحن الموقعين أدناه نفوض و نخول السادة / شركة / مؤسسة ريسبونس للمزادات ، ببيع العقار أدناه بالمزاد وبما لا يقل عن السعر الاحتياطي البالغ درهم وذلك حسب الإجراءات المتبعة طبقاً لقانون الإجراءات المدنية رقم (11) لسنة 1992 وتعديلاته وطبقاً للوائح و القرارات الصادرة من قبل دائرة الأراضي و الاملاك - دبي ، على أن يكون للشركة / للمؤسسة الحق في إعادة عرض العقار لبيعه بالمزاد مع تخفيض قيمة العقار بنسبة 5% في كل إعادة عرض بعد العرض الثاني وبما لا يزيد مجموعه عن 25% من السعر الاحتياطي أعلاه، ما لم يتم إخطار الشركة / المؤسسة خطياً بعدم الرغبة في الاستمرار في العرض خلال مدة أقصاها 5 أيام عمل من تاريخ آخر عرض ، وكما نتعهد بتسليم العقار للمشتري / المشتريين خالياً من أية التزامات مهما كان نوعها بمواجهة الغير، وإن تبين خلاف ذلك فإننا نفوض الشركة / المؤسسة بإجراء أية تسويات متعلقة بالعقار وسداد أية مستحقات مالية عليه للغير ومنها على سبيل المثال لا الحصر: الرسوم الحكومية وشركات المزاد وبدلات الإيجار ومستحقات الكهرباء والمياه والرسوم المستحقة للمطورين أو جمعيات الملاك أو أية حقوق أخرى للغير، كما نفوض ريسبونس للمزادات بحجز مبلغ البيع لديها لحين تمام تسليم العقار للمشتري وسداد كافة الالتزامات والغرامات المترتبة عليه لدائرة الأراضي والاملاك - دبي أو للغير، ونخلي مسؤولية دائرة الأراضي والاملاك من أية التزامات حيث انها مشرفة فقط على المزادات.</p> <p>وهذا إقرار منا بذلك ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً.</p>

Property Type	Property Number	Area	نوع العقار رقم الأرض المنطقة
Name:	اسماء الملاك وتوقيعاتهم:		
Signature:	التوقيع:		
Date:	التاريخ:		

ملاحظة: ختم الشركة في حالة تقديم طلب من شركة أو مؤسسة.

Note: Company stamp in case an application is submitted by a company or Establishment.